

**Huurreglement VZW Ontmoetingscentrum Bottelare**  
**Lindestraat 14, 9820 Merelbeke**



1. Er is een sleutel voorzien voor de poort, de zaal, de keuken en het sanitair blok. Bij weekendverblijven ook een sleutel van het hoofdgebouw. De zolder, de garage en de ruimte boven het sanitair blok zijn niet bestemd voor verhuur en blijven ontoegankelijk. Zorg ervoor dat bij afwezigheid of vertrek alle deuren en ramen gesloten zijn, de lichten uit zijn en de verwarming is afgezet.

2. Het is verboden om met bromfietsen op het domein rond te rijden. Auto's mogen alleen in het steegje om te laden en te lossen. Plaats geen voorwerpen in het steegje en sluit ze niet af.

**3. Om de nachtrust van de omwonenden te garanderen, moet het stil zijn op het domein en in het aangrenzende steegje van 22.00u. tot 8.00u. Indien de verantwoordelijken van Chiro Weredi en/of VZW Ontmoetingscentrum ondervinden dat dit niet nageleefd wordt, wordt de waarborg volledig ingehouden, en kan de huurder op staande voet uit het lokaal gezet worden.**

4. Het lokaal is geen fuif- of feestzaal. Het gebruik van sterke geluidsbronnen is niet toegestaan.

5. Het is verboden om binnen te roken. In elke ruimte hangt daarom een rookmelder. Deze rookmelders worden gecontroleerd bij aankomst en vertrek. Wanneer een rookmelder defect of verdwenen blijkt te zijn zal deze kost worden afgetrokken van de waarborg.

6. Breng geen schade aan bomen of beplantingen toe. Graaf geen greppels of putten.

7. Op de muren, deuren, vensters en houtwerk worden geen nagels, punaises of kleefband aangebracht.

8. Bij het vertrek wordt er grondig gepoetst, zijn alle muren proper, is het domein volledig opgekuist en staat het meubilair terug op zijn plaats.

9. De keuken en het sanitair blok worden rein gehouden grondig gepoetst voor vertrek.

10. Afval dient gesorteerd te worden in de vuilniszakken. Enkel vuilniszakken van de gemeente Merelbeke mogen gebruikt worden, deze worden u ter beschikking gesteld aan de prijs van €2,5 per stuk.

11. Het glas dient u zelf te verwijderen. In de Ferdinand Neve de Mévergniestraat, vlakbij de kerk, staan twee glascontainers.

12. Behalve in de zaal en de keuken worden geen kaarsen gebrand. Voorzie onderleggers om beschadigingen te voorkomen.

13. Buiten de normale inrichting van de lokalen, de keuken en de zaal wordt geen materiaal van Chiro Weredi Bottelare ter beschikking gesteld.

14. Bij de opening van iedere vergadering, weekend of verblijf is de leiding verplicht deze reglementen kenbaar te maken. Elke deelnemer wordt geacht het reglement te kennen en kan zich niet beroepen op onwetendheid ter zake.

15. Schade aan gebouwen, meubilair, materiaal, omgeving worden zonder dralen van de waarborgsom afgetrokken.
16. Voor alle ongevallen, schade, overtredingen en diefstal is de kamperende groep verantwoordelijk. VZW Ontmoetingscentrum Bottelare kan niet aansprakelijk gesteld worden.
17. Alle eventuele beschadigingen moeten onmiddellijk worden genoteerd en doorgegeven worden aan VZW Ontmoetingscentrum Bottelare.
18. De huurder wordt geacht de lokalen na gebruik schoon te maken zoals deze bij aankomst zijn aangetroffen; indien de huurder dit verzaakt wordt een forfaitaire boete van €60 aangerekend.
19. Het bedrag dat dient betaald te worden als vergoeding voor schade wordt bepaald door VZW Ontmoetingscentrum Bottelare en wordt afgetrokken van de vooraf gestorte waarborg. Indien er geen schade werd vastgesteld, wordt de waarborg teruggestort. Indien de kosten van de schade groter zijn dan € 350, dient de huurder dit saldo binnen de maand te betalen.
20. Open vuur (kampvuur, vuurschaal, enzovoorts) is niet toegelaten.
21. Alvorens te vertrekken dient de kamperende groep zich te melden bij de verantwoordelijke en een eindbeschouwing af te wachten.
22. De verantwoordelijken van Chiro Were di Bottelare en VZW Ontmoetingscentrum Bottelare hebben vrije toegang tot het lokaal.
23. Indien de verantwoordelijken van Chiro Were di Bottelare en VZW Ontmoetingscentrum Bottelare ondervinden dat de huurders zich niet aan de reglementen houden, worden de huurders op staande voet uit het lokaal gezet. De waarborg wordt dan volledig ingehouden.
24. Het gebruik van toestellen die op gas werken is, vanwege de brandveiligheid, ten strengste verboden.
25. Wij verhuren niet aan **leidingsploegen** of groepen die ouder zijn dan 12jaar dit in afspraak met onze burens en gemeente.
26. De verantwoordelijke huurder die het contract ondertekent dient meerderjarig te zijn.

**Huurreglement VZW Ontmoetingscentrum Bottelare**  
Lindestraat 14, 9820 Merelbeke



Huurcontract tussen

VZW ontmoetingscentrum chiro Weredi, vertegenwoordigd door:

....., vertegenwoordigd door:

Naam van de groep: .....Leeftijd van de groep: .....

Verantwoordelijke: .....

Adres: ..... Nr .....

Postcode: ..... Gemeente: .....

Gsm: ..... Identiteitskaartnummer: .....

Rekeningnummer (waar de waarborg van gestort wordt): .....

Naam Persoon die betaling uitvoert: .....

Schatting van aantal deelnemers: .....

Aankomst -> datum: ..... uur: .....(ten vroegste 20.00u)

Vertrek -> datum: ..... uur: .....(tussen 12.30u en 13.30u)

**1. Gebruikvergoeding**

De huurprijs bedraagt €3 per persoon en per overnachting, met een minimum van €50 per overnachting. Er verblijven ten hoogste 30 personen. Het verbruik van elektriciteit (**€0,45/kwh** dag, **€0,40/kwh** nacht) en water (€9,85/m<sup>3</sup>) wordt bij ieder verblijf opgemeten en aangerekend.

**2. Waarborg**

**Dit contract wordt pas geldig van zodra de huurder €350 heeft gestort op volgend rekeningnummer: BE74 0682 2334 0507. Datum en groep te vermelden bij de overschrijving.** De verhuurder heeft het recht om, in geval van schade aangebracht door de huurder, deze som gedeeltelijk of geheel te behouden. Indien er geen schade vastgesteld wordt, zal dit bedrag terug gestort worden.

**3. Verzekering**

De huurder moet zich laten verzekeren tegen ongevallen en zijn burgerlijke aansprakelijkheid laten dekken.

**4. Reglement**

De huurder is verplicht bijgevoegd huurreglement te lezen, hij wordt geacht het reglement te kennen en kan zich niet beroepen op onwetendheid ter zake. Met onderstaande handtekening verklaart de huurder zich akkoord met het huurreglement.

**Verantwoordelijke huurder**

*Handtekening:*

# ONKOSTEN

verhuurperiode van ..... t.e.m. ....

ENERGIE	AANKOMST	VERTREK	VERSCHIL	TARIEF	TE BETALEN
Elektriciteit DAG				€ 0,45/ kwh	
Elektriciteit NACHT				€ 0,40/ kwh	
Water				€ 9,85/ m <sup>3</sup>	
VERBLIJF	AANTAL	NACHTEN	TARIEF		TE BETALEN
Personen			3€ P. Persoon per nacht		
VERBLIJF	AANTAL		TARIEF		TE BETALEN
Vuilzakken			€ 2,5 Per vuilzak		
WAARBORG	AANKOMST	VERTREK	TARIEF		TE BETALEN
Zaalke *	OK / NOK	OK / NOK	€ 11,00		
Keuken *	OK / NOK	OK / NOK	€ 11,00		
Speelclub lokaal *	OK / NOK	OK / NOK	€ 11,00		
Rakkers lokaal *	OK / NOK	OK / NOK	€ 11,00		
Toppers lokaal *	OK / NOK	OK / NOK	€ 11,00		
Traphal beneden *	OK / NOK	OK / NOK	€ 11,00		
Traphal boven *	OK / NOK	OK / NOK	€ 11,00		
Gekuint	OK / NOK	OK / NOK	€ 60,00		
Andere Schade- Kosten					
TOTAAL	WAARBORG		KOSTEN		TE BETALEN
Kost	350				
<b>TERUGBETALING</b>	kosten zullen worden afgetrokken van de waarborg en teruggestort				<b>€ 350,00</b>

\* Rookmelders

Voor akkoord (datum, handtekening en "gelezen en goedgekeurd" bijschrijven)

Verantwoordelijke VZW Ontmoetingscentrum

Verantwoordelijke huurder

*Datum:* .....

*Datum:* .....

*Naam:* .....

*Naam:* .....

*Handtekening:*

*Handtekening:*

**Gelieve een kopie van een ingevuld contract binnen de zeven dagen terug te zenden naar de verantwoordelijke en het origineel me te nemen op de start van jullie weekend.**